COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA - AD5EDD3 - reg_uff_prot - 0025302 - Uscita - 16/09/2025 - 11:10

Città di Tempio Pausania

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna
Settore Tecnico

Spettabile
Agenzia Forestas

e pc
Al Sindaco
All'assessore al Patrimonio

Oggetto: Richiesta documentazione per stipula contratto di locazione – riscontro nota 25185 del 15/09/2025

In riferimento alla nota acquisita al protocollo comunale al n. 25185/2025, avente ad oggetto la stipula del contratto di locazione dell'immobile ex Palazzina Comando, si rappresenta quanto segue.

L'Amministrazione è pienamente disponibile a fornire allegandolo alla presente:

- **Attestato di Prestazione Energetica (APE)** dell'immobile, la cui consegna è obbligatoria ai sensi dell'**art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e ssmmii**;
- **Planimetria** dei locali oggetto di locazione, quale utile elemento descrittivo ai fini contrattuali.
- **Verbale di idoneità** come da voi predisposto con nota 18877 del 07/07/2025.

In ordine alle ulteriori richieste, si precisa quanto segue:

- **Agibilità e impianti:** si conferma che l'edificio è agibile e che gli impianti presenti risultano conformi e idonei all'uso, rispondendo pertanto ai requisiti di sicurezza e funzionalità richiesti dalla normativa vigente (artt. 1575 e 1578 c.c.). Si ricorda che la normativa (**D.P.R. 380/2001, artt. 24-25**; **D.M. 37/2008, art. 13**) non prevede la consegna del certificato di agibilità né delle attestazioni di conformità degli impianti quale condizione di validità della locazione;

In merito alla proposta di garanzia alternativa alla polizza fideiussoria, si conferma che l'Amministrazione si assume l'impegno a garantire, in caso di sopravvenuta inutilizzabilità dell'immobile, l'individuazione di una struttura alternativa idonea per il restante periodo di locazione.

Alla luce di quanto sopra, l'Amministrazione conferma di aver ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente e resta a disposizione per la stipula del contratto nei tempi richiesti.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Gian Pietro Oggiano